Comune di Pieve Fissiraga
Provincia di Lodi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 114 in data 10-12-2019

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA- DETERMINAZIONE INDICATIVA DEL VALORE VENALE AREE EDIFICABILI

L'anno **duemiladiciannove** addì **dieci** del mese di **Dicembre** alle ore **12:30** nella Sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.
All'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
GUERCIOTTI IGOR STEFANO	Sindaco		X
DAINESI NEVIS	Vice Sindaco	X	
PEDOTE DOMENICO	Assessore	X	
Presenti – Assenti		2	1

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA FRANCESCA SARAGO' il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti, il NEVIS DAINESI – nella sua qualità di VICESINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 96 predisposta in data 09-12-2019 dal Responsabile del Servizio;
VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, art.49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a) Parere per la regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta n. 96 predisposta in data 09-12-2019 dal Responsabile del servizio.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

su proposta del Sindaco:
ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art.134 - 4°comma-del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs 18.08.2000, n.267;
con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Comune di Pieve Fissiraga
Provincia di Lodi

Ufficio: Contabilità e Bilancio

Proposta n. 96 del 09-12-2019

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA- DETERMINAZIONE INDICATIVA DEL VALORE VENALE AREE EDIFICABILI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO l'art. 5 , comma 4, del REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 02.08.2012, modificato con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 06.02.2013:

«ART. 5 - BASE IMPONIBILE DELLE AREE FABBRICABILI

1. Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

2. A norma dell'art. 36, comma 2, del Decreto Legge 223/2006, sono considerate fabbricabili le aree utilizzabili a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico adottato, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo.

3. In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 3, comma 1, lettere c), d) ed f) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'art. 2 del Decreto Legislativo 504/92, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.

4. Il Comune, con apposita deliberazione di Giunta comunale, può determinare, periodicamente e per zone omogenee, ai soli fini indicativi e per facilitare l'adempimento, i valori venali in comune commercio delle stesse. La determinazione non è vincolante né per il comune né per il contribuente.

RICHIAMATA la deliberazione Consigliare n. 29 del 25.03.2010 con la quale veniva determinato il valore indicativo delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell' I.C.I. per l'anno 2010;
RICHIAMATA la deliberazione Consigliare n. 3 del 31.03.2011 con la quale veniva determinato il valore indicativo delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell' I.C.I. per l'anno 2011;
RILEVATA l'opportunità di provvedere alla determinazione del valore venale delle aree edificabili, ai soli fini indicativi e per facilitare l'adempimento, per il calcolo dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA;
VISTO il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
VISTI gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei rispettivi

servizi a norma dell’art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
propone alla Giunta Comunale di,

D E L I B E R A R E

1. Di determinare, ai soli fini indicativi e per facilitare l’adempimento, negli importi indicati nella tabella di seguito riportata, i valori venali in comune commercio delle aree edificabili per il calcolo dell’ IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA,

Tabella valutazione aree fabbricabili

Valori per metro quadro dell'area edificabile di tipo residenziale e commerciale:

ZONA	Già URBANIZZATA Oppure con concessione edilizia rilasciata	DA URBANIZZARE
UNICA	€. 110,00	€. 45,00

Valore per metro quadro dell'area edificabile di tipo artigianale/industriale:

ZONA	Già URBANIZZATA Oppure con concessione edilizia rilasciata	DA URBANIZZARE
UNICA	€. 80,00	€. 40,00

2. Di dichiarare – a seguito di apposita votazione dall’esito unanime - la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi dell’art. 134 comma 4° del D. Lgs. 18.8.2000 n.267;

Deliberazione n. 114 del 10-12-2019

Letto, confermato e sottoscritto.

IL Vice Sindaco
NEVIS DAINESI

IL Segretario
DOTT.SSA FRANCESCA SARAGO'

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

[] Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
DOTT.SSA FRANCESCA SARAGO'