

BOZZA DI CONVENZIONE

REIMPIANTO ALBERATURE ABBATTUTE CON COMPENSAZIONE E APPLICAZIONE

DELL'INDICE LAI DI CUI AL DDP DEL PGT

L'anno duemila____, addì _____ del mese di _____ (____/____/20____)

TRA

_____ nato a _____ il ____/____/____, in qualità di Responsabile del Servizio del Comune di Pieve Fissiraga (LO), che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune come disposto dal decreto sindacale n. _____ nel seguito del presente atto denominato «Comune»,

_____ nato a _____ il ____/____/____, residente a _____ (____) in via _____ n° ___, il quale interviene nella sua qualità di _____ quale soggetto proponente.

PREMESSO

- Che la proprietà dichiara di avere la piena disponibilità delle aree interessate e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla convenzione;
- Che la Società Agricola _____, è proprietaria di un'area sita in Pieve Fissiraga, catastalmente individuata al Foglio _____, mappale _____, del C.T. del Comune di Pieve Fissiraga. Il tutto salvo errori e come meglio di fatto, e come risulta dall'estratto catastale che si allega sotto l'**allegato 01**, nel quale le aree di cui trattasi sono evidenziate;
- Che la proprietà ha presentato in data _____ prot. _____, richiesta di autorizzazione per il taglio di _____ ubicato/i sull'area di cui sopra ed evidenziato nell'**allegato 02**;
- Che il filare/o le alberature oggetto di abbattimento è/sono costituito dalle seguenti tipologie, come definito **nell'allegato 3**:
n. _____ alberi - tipologia _____ - diametro _____;
- Che il calcolo dell'indice LAI delle piante abbattute è il seguente **(allegato 4)**:
n. _____ alberi - tipologia _____ - diametro _____ indice LAI _____;

- Che la Giunta Comunale con Delibera n37 del 07.03.2016, **allegato 5**, ha approvato la presente bozza di convenzione, relativa al reimpianto delle alberature abbattute con compensazione ambientale e applicazione dell'indice LAI di cui al DDP del PGT.

TUTTO CIO' PREMESSO

La Proprietà, ed il Comune di Pieve Fissiraga nelle persone qui comparse

STIPULANO E CONVENGONO

Quanto segue:

ART. 1 - OBBLIGO GENERALE

La proprietà si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi vincolante e irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune ai sensi della presente convenzione.

ART. 2 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI

Tutte le premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto convenzionale.

La proprietà é obbligata in solido per sé e per i suoi aventi causa, a qualsiasi titolo. Si deve pertanto intendere che in caso d'alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dalla proprietà con la presente convenzione, si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono opponibili alle richieste di questo ultimo.

In caso di trasferimento, le garanzie eventualmente prestate dalla proprietà non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte, se non dopo che il suo successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.

ART. 3 - ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI

L'attuazione della presente convenzione avrà luogo in conformità alle pattuizioni in essa contenute, e della quale fanno parte integrante le premesse, ed i seguenti allegati:

- Delibera di Giunta Comunale n37 del 07.03.2016 e relativi allegati:

- Estratto catastale e del P.G.T. relativo alle aree identificate al Foglio _____, mappale _____, del C.T. del Comune di Pieve Fissiraga, sulla quale dovranno essere effettuate le opere di compensazione ambientale;
- Calcolo indice LAI da compensare;
- Computo metrico relativo al costo delle opere di reimpianto comprensivo di fornitura, posa in opera e garanzia di attecchimento determinata per ciascuna di dette voci in misura non inferiore ai prezzi ufficiali vigenti al momento della presentazione; (allegato 6);
- Bozza dello schema d'impianto di messa a dimora delle alberature (allegato 7).

ART. 4 - OBBLIGHI PARTICOLARI E GARANZIE

La proprietà si impegna:

1. Ad assumere a proprio carico la fornitura e messa a dimora delle specie arboree, per le opere di compensazione ambientale, il cui importo è stimato in € _____, così come risulta dal computo metrico estimativo allegato alla presente;
2. Ad effettuare i lavori in conformità alle seguenti prescrizioni:
 - a) Il reimpianto sarà effettuato all'interno dell'area indicata, Foglio _____, mappale _____, di cui in premessa;
 - b) La messa a dimora sarà eseguita secondo lo schema di impianto indicato all'allegato 7;
 - c) Sarà utilizzata una specie arborea compresa tra quelle di seguito indicate:
 - _____
 - _____
 - _____

con circonferenza del tronco misurata a 1,30 m di altezza non inferiore a ____ cm (diametro ____ cm anni ____). (minimo anni 5)
3. A garantire il periodo di attecchimento delle stesse, valutato in 2 anni dalla data di messa a dimora;
4. A costituire, a garanzia degli obblighi assunti con la presente, per la diretta esecuzione delle opere di

compensazione ambientale, cauzione pari ad € mediante..... (Polizza fideiussoria n. _____ emessa da _____ in data __/__/____ dell'importo di € _____,) con validità fino al termine del periodo di attecchimento.

La cauzione sarà svincolata a seguito accertamento dell'adempimento degli obblighi assunti, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, alla scadenza del termine del periodo di attecchimento delle alberature indicato al precedente comma.

In caso di accertata inadempienza agli obblighi assunti, l'esecuzione delle opere di compensazione ambientale sarà effettuata dal Comune, sull'area di proprietà privata, identificata nell'allegata planimetria, in danno al richiedente mediante l'escussione di detta fidejussione.

ART. 5 - SPESE

Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo del proprietario.

Art. 6 - TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI

Tutti i termini previsti dal presente articolo decorrono dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.

La realizzazione delle opere di compensazione ambientale, deve essere ultimata entro il termine massimo di mesi 12 mesi dalla sottoscrizione della presente convenzione.

Letto, confermato e sottoscritto, li __/__/____

per la Proprietà

per il Comune
