

**LEGENDA Quantificazioni aree** Tavola 13

<b>ZONA RESIDENZIALE B1 - If 1,5</b>			
superficie	cubatura	lotto	
1563,04 mq	2244,56 mc	B1.01	
591,9 mq	557,7 mc	B1.02	
421,81 mq	632,41 mc	B1.03	
1019,34 mq	1529,01 mc	B1.04	
72,3 mq	108,45 mc	B1.05	
3468,00 MQ	5202,00 MC	TOTALE	

  

<b>ZONA RESIDENZIALE B2 - If 1</b>			
superficie	cubatura	lotto	
2622,63 mq	2622,63 mc	CC7	
3937,86 mq	3937,86 mc	CC6	
4824,9 mq	4824,9 mc	CC13	
11385,39 MQ	11385,39 MC	TOTALE	

  

<b>ZONA RESIDENZIALE B3 - If 0,6</b>			
superficie	cubatura	lotto	
4870,78 mq	2922,47 mc	B3.01	
1542,73 mq	925,64 mc	B3.02	
1657,40 mq	994,44 mc	B3.03	
891,40 mq	534,84 mc	B3.04	
1381,86 mq	829,12 mc	B3.05	
10344,17 MQ	6206,50 MC	TOTALE	

  

<b>ZONA RESIDENZIALE B4 - If 1,2</b>			
superficie	cubatura	lotto	
1204,58 mq	1445,49 mc	B4.01	
1045,15 mq	1254,18 mc	B4.02	
1677,23 mq	2012,67 mc	B4.03	
1601,07 mq	1921,28 mc	B4.04	
1289,77 mq	1547,72 mc	B4.05	
597,08 mq	716,50 mc	B4.06	
7414,88 MQ	8897,86 MC	TOTALE	

  

<b>ZONA RESIDENZIALE C</b>			
If. 10000 mcha			
superficie ter.	cubatura	lotto	
35999,4 mq	35999,4 mc	PL.1	
11717,5 mq	11717,5 mc	PL.3	
47718,9 MQ	47718,9 MC	TOTALE	

Totale cubatura B1+B2+B3+B4+C = 79.408,6 mc

A - Abitanti teorici insediabili da nuove zone residenziali 79.408,6 mc / 150 mc ab = 529 abitanti

B - Abitanti residenti alla data 31.12.2002 1395 abitanti

Capacità insediativa residenziale teorica totale A+B = 529 + 1395 = 1924 abitanti

<b>ZONA PRODUTTIVA D1 Uf 0,50 mq/mq artigianale - commerciale di completamento</b>			
superficie	lotto	superficie	lotto
3333,9 mq	CC5	9950,0 mq	D1.05
3322,8 mq	D1.02	7718,4 mq	D1.06
10210,2 mq	D1.03	6398,7 mq	D1.07
48775,4 mq	D1.04	14674,4 mq	CC2
2586,6 mq	CC1	3849,7 mq	D1.09
110.511,1 MQ	Tot. fondiario		

  

<b>ZONA PRODUTTIVA D2 Uf 0,50 mq/mq industriale di completamento</b>			
superficie	lotto	superficie	lotto
31488,9 mq	D2.01	7871,6 mq	D2.07
52073,2 mq	D2.02	6375,0 mq	D2.08
5375,5 mq	D2.03	15160,1 mq	D2.09
4191,4 mq	D2.04	4627,8 mq	D2.10
31321,4 mq	D2.06	15732,1 mq	PL.2
174.197,0 MQ	Tot. fondiario		

  

<b>ZONA PRODUTTIVA D3 Uf 0,50 mq/mq di completamento</b>			
superficie	lotto		
4383,9 mq	D3.05		
35298,6 mq	CC8		
4894,6 mq	CC9		
4670,4 mq	CC10		
3797,2 mq	CC11		
79861,7 mq	CC12		
132.876,4 MQ	Tot. territoriale		

  

<b>ZONA PRODUTTIVA D4 comprensoriale di espansione Uf 0,50 mq/mq Ut 5000 mq/ha</b>			
superficie	slp	lotto	
40.375,0 mq territoriale	20.187,5	PL.5	
40.375,0 MQ Tot.			

  

<b>ZONA PRODUTTIVA D4 a comunale di espansione Uf 0,50 mq/mq Ut 5000 mq/ha</b>			
superficie	slp	lotto	
6826,6 mq fondiario	3413,3	CC4	
6826,6 MQ Tot.			

  

<b>ZONA PRODUTTIVA Mista D5 Uf 0,50 mq/mq Ut 5000 mq/ha</b>			
superficie	slp	lotto	
39.698,7 mq territoriale	19.849,3	PL.4	
39.698,7 MQ Tot.			

**LEGENDA Azzonamento** Tavole 8 - 9

**Zone residenziali**

- Zona Bs di completamento saturata
- Zona B1 residenziale di completamento
- Zona B2 residenziale di completamento
- Zona B3 residenziale di completamento
- Zona B4 residenziale di completamento
- Zona C residenziale di espansione

**Zone per insediamenti produttivi extraagricoli**

- Zona D1 artigianale-commerciale di completamento
- Zona D2 Industriale di completamento soggetta a P.L.
- Zona D3 artigianale-commerciale di completamento di rilevanza comprensoriale
- Zona D4 per attività produttive di rilevanza comprensoriale
- Zona D4a per attività produttive di rilevanza comunale
- Zona D5 per attività produttive miste

**Zone agricole**

- Zona E1 agricola di sviluppo inedificabile senza limiti per allevamenti zootecnici
- Zona E1 agricola di sviluppo inedificabile con limiti per allevamenti zootecnici
- Zona E2 per insediamenti rurali agricoli comprendenti residenza ed attrezzature
- Zona E3 edifici extraagricoli in zona agricola

**Zone S - Aree pubbliche o di uso pubblico al servizio della residenza**

- Zona S aree di stato di fatto
- Zona S aree di progetto
- Zone cimiteriali

**Zone S1 - Aree private di pubblico interesse**

- Zona S1 aree di stato di fatto
- Zona S1 aree di progetto

**Zone S2 - Aree pubbliche o di uso pubblico al servizio delle aree produttive**

- Zona S2 aree di stato di fatto
- Zona S2 aree di progetto

**Aree per attrezzature tecnologiche S3**

	esistente	di progetto	rimozione
depuratore	D	D	
manufatto provvisorio di depurazione e scarico			D <del>X</del>
torre piezometrica	T		
torre Telecom	Tele		
pozzo	P		
sottostazione TAV	Tav		
casello autostradale	Aut		

**Zone soggette a convenzione**

- C.C.n° Interventi soggetti a titolo abilitativo convenzionato
- Piani attuativi

**Zone di rispetto e salvaguardia ambientale**

- Zona R1 fascia di rispetto
- Zona R2 fascia di tutela ambientale lungo i corsi d'acqua
- Zona R3 fasce di rispetto con obbligo di piantumazione
- Fascia di rispetto zone cimiteriali
- Zone F per attrezzature e servizi ed impianti sovracomunali**
- Zona F - aree per servizi sovracomunali
- Indicazione non prescrittiva di tracciato ferroviario statale A.V. Milano Bologna
- sedi stradali di progetto
- strada di progetto con manto stradale in ghiaia
- percorsi ciclopedonali di progetto
- limite fascia di rispetto
- percorsi comprensoriali di interesse ambientale
- aggregati rurali tutelati a norma del PTC della Provincia di Lodi (art.15 comma 3)
- Arete soggette a bonifica ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. 22/97

**Comune di Pieve Fissiraga**  
(Provincia di Lodi)

**Variante Generale di PRG**

Al sensi della L.R. n° 1 del 16.01.2001

**ELENCO ELABORATI**

- O relazione generale
- O piano dei servizi
- O norme tecniche di attuazione
- O relazione geologica e tecnica ed agronomica
- O documentazione fotografica

**TAVOLE DI STATO DI FATTO**

- O 1 - inquadramento territoriale
- O 2 - estratto di PTC della Provincia di Lodi
- O 3 - planimetria stato di fatto e viabilità 1:5000
- O 4 - stato di fatto e destinazioni d'uso degli edifici rurali in zona agricola
- O 5 - stato di fatto e destinazioni d'uso in centro abitato
- O 6 - piano dei servizi stato di fatto

**TAVOLE DI PROGETTO**

- 7 - legenda azzonamento e quantificazioni aree
- O 8 - azzonamento scala 1:2000
- O 9 - azzonamento scala 1:5000
- O 10 - verifica della superficie urbanizzata
- O 11 - zone territoriali omogenee e zone di recupero legge 457/78
- O 12 - piano dei servizi di progetto
- O 13 - quantificazione aree e calcolo popolazione teorica insediabile
- O 14 - prescrizioni specifiche di intervento in centro abitato
- O 15 - prescrizioni specifiche di intervento in edifici rurali
- O 16 - tavola dei vincoli

Progetto adottato dal C.C. con delibera n° 13 del 19-09-2003 e modificato con delibera C.C. n° 04

Presentato nel n° 1 del 2003 al n° 2 del 2003

Approvato con deliberazione C.C. n° 11 del 19 Maggio 2004 e modificata n° 3

progettista Arch. Sergio Uggeri - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, via Manzoni n° 3

tel. 0376/425179 fax 0376/422853 e-mail sergouggeri@libero.it P. IVA 11665310154 C.F. 027995409621102

esecutore Sig. Vittorio Riccoboni

seguace Dott. In. Francesca Saragò